

SISTEMA AUTOMATIZADO PARA EL CONTROL FÍSICO DE LOS POLOS TURISTICO

Lic. Carlos Alberto Álvarez

Prog. Miriam Verdura

Arq. Jorge Castro

Instituto de Planificación Física, Cuba

INTRODUCCIÓN

El Sistema Automatizado para el Control Físico de los Polos Turístico, es un programa informático confeccionada en Microsoft Access, como gestor de bases de datos, permitiendo agrupar un conjunto de información (de datos) relacionada sobre la temática del turismo. De forma tal que garantiza una información única sobre el territorio, apoyándonos en todos los recursos humanos y técnicos disponibles en el Sistema de Planificación Física, y en la utilización más racional de los soportes computacionales utilizables y más actualizados, que permitan dar soluciones para la toma de decisiones sobre el Ordenamiento Territorial y el Urbanismo.

El Sistema Automatizado para el Control Físico de los Polos Turístico, permitiría garantizar un control del proceso inversionista en el sector turístico, además servirá de motor impulsor a la creación de Bases de Datos Únicas por temáticas; donde los especialistas se vean comprometidos en su elaboración.

El Sistema Automatizado para el Control Físico de los Polos Turístico, esta diseñado de forma amigable para que todos los usuarios puedan interactuar con los elementos principales del programa —**Tablas, Consultas, Formularios, Informes, Macros y Módulos**—, por ello cuando usted abra el archivo inmediatamente tendrá acceso a todos esos elementos mediante una simple ventana.

La localización de las inversiones se establece de los Planes y estudios de Ordenamiento Territorial y de Urbanismo, los cuales tienen su expresión final en la síntesis constituida por premisas, criterios, lineamientos, objetivos, acciones, y regulaciones según corresponda, las que están referidas entre otras: al uso y destino del suelo, al uso y protección de los recursos naturales y el medio ambiente; a los intereses de la defensa; a la organización física espacial de las actividades productivas y sociales; al trazado y localización de las infraestructuras técnicas.

OBJETIVOS

- Garantizar un control del proceso inversionista en el sector turístico
- Dar soluciones para la toma de decisiones sobre el Ordenamiento Territorial y el urbanismo

REQUERIMIENTOS TÉCNICOS

- Microcomputadora en la cual este instalado el programa Microsoft Access.

LOCALIZAR LA BASE DE DATOS CREADA

Para localizar la **Base de Datos para el Control Físico de los Polos Turístico**; el programa Access nos muestra un recuadro donde sale una pantalla con un menú que en la parte inferior trae las bases de datos que se han utilizado más reciente, En el caso de que no aparezca reflejada, tiene marcado como implícito “Abrir una base de datos existente”, donde debemos hacer clic en **ACEPTAR**.

De utilizar esta última variante, se muestra una ventana tradicional del programa Microsoft para localizar el camino a un archivo.

¿CÓMO SE CAPTA LA INFORMACIÓN?

Utilizando las bondades de Microsoft Access, el cual nos muestra una ventana, donde nos permite seleccionar la opción correspondiente —**Tablas, Consultas,**

Formularios, Informes, Macros y Módulos—, en este caso utilizaríamos: **FORMULARIOS, DATOS GENERALES y ABRIR**

Los “DATOS GENERALES”, nuestra una pantalla para captar los datos correspondiente a la parcela que queremos controlar; utilizando los diferentes cuadros combinados los cuales me permiten seleccionar las opciones y casillas para teclear. Además en la parte de inferior se encuentran dos recuadros el de la izquierda para foto en formato **JPG** y en de la derecha para situar el mapa de la parcela escaneado o en SIG.

The image shows a software window titled "DATOS GENERALES DE LA PARCELA" with a blue header bar. The window contains a form with various fields and controls. Annotations with red arrows point to specific elements:

- Cuadros combinados:** Points to dropdown menus for "PROVINCIA / MUNICIPIO" (0001), "REGION" (02), "POLO TURISTICO" (0103), and "CTRO TURISTICO" (0000).
- Casillas:** Points to checkboxes for "EDIFICABILIDAD (m2 / m2)", "CADENA HOTELERA", and "CATEGORIA HOTELERA".
- Foto:** Points to a rectangular box labeled "FOTO:" at the bottom left.
- Mapa:** Points to a rectangular box labeled "MAPA:" at the bottom right.

The form fields include:

- FECHA DE CAPTACION DE LA INFORMACION: 15/09/08
- PROVINCIA / MUNICIPIO: 0001
- REGION: 02
- POLO TURISTICO: 0103
- CTRO TURISTICO: 0000
- SECTOR: Los Jazmines
- NUMERO DE LA PARCEL: A12
- NOMBRE INSTALACION: Los Jazmines
- USO PROPUESTO: 01
- AREA NETA (Ha): 25.00
- NUMERO HABITACION: 300
- DENSIDAD (Habitacion.Ha): 12.00
- OCUPACION %: 0.00
- EDIFICABILIDAD (m2 / m2): 0
- ALTURA MAXIMA (Pisos): 1.78
- ALTURA MAXIMA (m): 0
- ALTURA PROMERIO (Pisos): 7.00
- FECHA INICIO CONSTRUCCIÓN: 02/02/03
- FECHA DE APROBACIÓN MICRO: [empty]
- FECHA TERMINACIÓN CONSTRUCCIÓN: [empty]
- ESTADO INVERSION: 01
- CADENA HOTELERA: [empty]
- CATEGORIA HOTELERA: 5P
- NOMBRE ENTIDA OPERADORA EXTRANJERA: [empty]

At the bottom, there is a status bar with "Registro 14" and a page number "1".

INFORMACIÓN A CAPTAR

La información a captar se obtiene:

- modelo de solicitud de micro localización
- visita al campo.

Cuales son los indicadores a captar:

Fecha de captación de la información Día, mes, año

Provincia / municipio.....
seleccionar de la lista la provincia, y
municipio correspondiente.

Región seleccionar de la lista la
Región.

Polo turístico
seleccionar de la lista el Polo
Turístico.

Centro turísticoseleccionar de la lista el Centro
Turístico.

Sector.....nombre del Sector Turístico.

Numero de la parcela.....
número de la parcela

Nombre de la instalación.....
nombre dado a la instalación
(comercial o de proyecto)

Uso propuesto
seleccionar de la lista el uso
propuesto a la parcela.

Área neta (ha).....
área neta de la parcela (propuesta o
existente)

Numero habitación.....

número de habitaciones (propuesta o existente.)

Densidad (Habitaciones / ha).....

número de habitaciones entre hectáreas.

Ocupación (%).....

relación entre la superficie del suelo ocupada por las edificaciones y la superpie total

Edificabilidad (m²/ m²).....

relación entre la superficie construida total y la superpie total del terreno.

Altura máxima (pisos).....

número total de pisos que se le permite a la instalación

Altura máxima (metros).....

altura total en metros que se le permite a la instalación.

Altura promedio (pisos).....

promedio de pisos de la parcela definido por el plan director, proyecto o instalación existente.

Fecha inicio construcción.....

Día, mes, año

Fecha de aprobación micro..... Día, mes, año

Fecha terminación construcción.....

Día, mes, año

Estado de la inversión..... seleccionar de la lista el Estado de la Inversión.

Cadena hotelera.....

seleccionar la cadena hotelera a la que pertenece la instalación.

Categoría hotelera.....seleccionar la categoría

(estrellas) de la instalación.

Nombre entidad operadora extranjera.....nombre de la entidad extranjera

(incluye empresas mixtas y contratos de administración).

INTERFASE O HIPERVÍNCULO ENTRE MICROSOFT ACCESS Y UN SIG

Mediante una interfase o hipervínculo se enlaza el mapa con un Sistema de Información Geográfica; SIG

Nota: Este trabajo es un resumen del manual de usuario para la utilización del Sistema Automatizado para el Control Físico de los Polos Turístico.