

# Diferencias regionales en las condiciones de vida de la vivienda cubana\*

\*\*Marlén PALET RABAZA  
y \*\*Enrique RODRÍGUEZ-LOECHES  
DIEZ-ARGÜELLES

**RESUMEN.** *En los Lineamientos Económicos y Sociales del Partido Comunista de Cuba para el quinquenio 1986-1990 se expresa: ... "trabajamos por un nivel de vida que garantice progresivamente los bienes materiales correspondientes a una sociedad socialista moderna y bienes sociales y culturales del socialismo, tales como el trabajo, la vivienda, la educación, la salud, la recreación, la cultura y el deporte para todos". Y uno de sus objetivos fundamentales es "continuar desarrollando proporciones socioeconómicas adecuadas entre los diferentes territorios del País". El objetivo que se persigue es mostrar las diferencias regionales en el comportamiento de las condiciones de vida interna de la vivienda por medio de la interrelación de cuatro indicadores de equipamiento. Se realizó un estudio comparativo de las características de la vivienda en diferentes períodos, destacándose los logros alcanzados en la década 1970-1980. Mediante el método de tipificación y regionalización probabilísticas se determinaron tipos de municipios según condiciones actuales de vida. Los tipos permitieron llegar al conocimiento de regiones con diferentes evaluaciones al respecto. Los resultados alcanzados aportan elementos concretos para la política a seguir con vistas a la elevación del nivel de vida de la población.*

## INTRODUCCIÓN

La investigación que se lleva a cabo en el Departamento de Geografía Económica y Social del Instituto de Geografía de la Academia de Ciencias de Cuba tiene, entre sus objetivos principales, la elaboración del esquema de Regionalización Económica y Social de Cuba. En este marco, los autores de este trabajo se proponen delimitar las regiones de diferentes condicio-

nes de vida en la vivienda, como uno de los aspectos a investigar dentro de la esfera social.

Una de las tareas fundamentales en la sociedad socialista es la elevación del nivel

---

\*Manuscrito aprobado en marzo de 1987.

\*\*Instituto de Geografía de la Academia de Ciencias de Cuba.

de vida de la población, el cual está condicionado por numerosos elementos materiales y espirituales entre los que revisten mayor importancia aquellos que inciden directa y cotidianamente en el medio laboral y residencial. El número de habitantes por viviendas, el estado constructivo, las características urbanísticas y el equipamiento, determinan, entre otras causas, las condiciones de vida más o menos favorables dentro de la vivienda.

Del conjunto de estadísticas censales que caracterizan la vivienda cubana se seleccionaron cuatro indicadores, los que influyen con mayor intensidad en la calidad de la vida. Dichos indicadores se interrelacionaron a través del método de tipificación

y regionalización probabilísticas dando como resultado dos macrorregiones y seis regiones.

Los resultados obtenidos contribuirán al logro de los objetivos planteados con vistas a la regionalización económico-social del País. Las regiones constituyen la base territorial para la planificación, y por tanto su conocimiento es necesario para detectar las desproporciones y elaborar la estrategia adecuada para su eliminación. Esta es una de las tareas principales que se ha trazado nuestro Partido con vistas al desarrollo equilibrado de todas las regiones del País y a la elevación del nivel de vida de la población.

## MATERIALES Y MÉTODOS

La fuente de información para la elaboración del trabajo fue el censo de población y viviendas.

El primer aspecto referente a los problemas actuales de la vivienda en Cuba, se enfocó a través de la comparación de los datos de los tres últimos censos, haciendo énfasis en las características actuales a nivel provincial.

Para la caracterización del nivel municipal se procedió a un análisis de todos los indicadores relacionados con las condiciones de la vivienda. Se seleccionaron los cuatro más representativos según el análisis efectuado y de acuerdo con los índices de correlación hallados (0,9). Tales indicadores fueron, suministro de agua y baño dentro de la vivienda, electrificación y uso de gas como combustible para cocinar. Se procedió entonces a la aplicación del método de tipificación y regionalización probabilísticas (Thürmer, 1983) cuyo primer paso es valorar cada rango del comporta-

miento de los indicadores a tratar (Tabla 1).

El segundo paso es la preparación del programa, el cual está basado en el cálculo probabilístico de las combinaciones necesarias y casuales de las cifras asignadas (Propín y Thürmer, 1986). El programa se fundamenta en la agrupación de las combinaciones similares, es decir, la formación o determinación de tipos, los cuales, en este caso, caracterizaron los municipios según las condiciones de vida en la vivienda.

A partir de los valores asignados a los rangos de los indicadores, los tipos fueron definidos por las combinaciones que aparecen en la Tabla 2.

La tercera parte del procedimiento corresponde a la delimitación de las regiones, la cual se basa en el análisis de la frecuencia de las vecindades entre municipios de un mismo tipo y/o de tipos diferentes. Cuando la distribución de los tipos es irre-

TABLA 1. Valoración de los indicadores seleccionados.

Indicadores	Rangos (porcentajes de viviendas con las características señaladas)	Valor asignado
Agua dentro de la vivienda	0-20	1
	21-40	2
	41-60	3
	61-80	4
	81-100	5
Baño dentro de la vivienda	0-20	1
	21-50	2
	51-70	3
	71-85	4
	86-100	5
Vivienda electrificada	0-30	1
	31-65	2
	66-85	3
	86-95	4
	96-100	5
Gas para cocinar	<1	1
	1-10	2
	11-30	3
	31-60	4
	61-80	5

TABLA 2. Identificación de los tipos.

Tipo	Agua	Baño	Electricidad	Gas
A	5	5	4 <sub>3</sub>	4 <sub>5</sub>
	4 <sub>3</sub>	4	3 <sub>4</sub>	4
C	3 <sub>4</sub>	4 <sub>3</sub>	2	3
D	3	3	2	4
E	2	3 <sub>2</sub>	2 <sub>1</sub>	3 <sub>2</sub>
	1	2 <sub>1</sub>	1	2 <sub>1</sub>

Los subíndices indican la mayor o menor frecuencia de aparición de un valor dentro del grupo.

gular las vecindades son casuales; si la frecuencia de aparición de vecindades de un mismo tipo o de dos tipos determinados es alta, entonces son causales, es decir, pueden ser resultado de un conjunto de relaciones de características condicionales, histórico-genéticas, y funcionales. De acuerdo pues, con la homogeneidad y continuidad en el comportamiento espacial de los tipos en el territorio, se trazaron los límites regionales (Fig. 1).

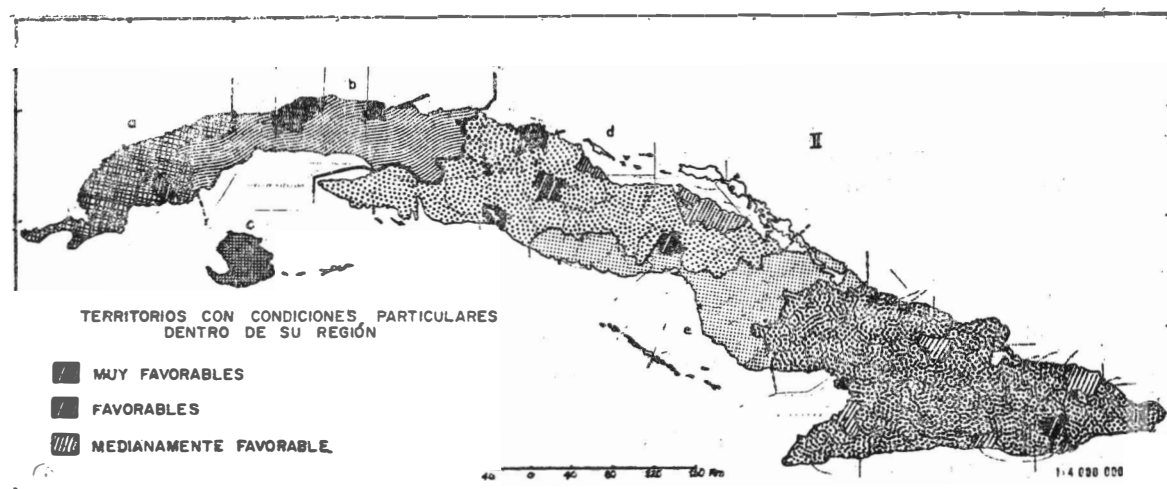


Fig. 1. Regionalización de las condiciones de vida en la vivienda. I. Macrorregión Occidental: a, Región Pinar del Río; b, Región Habana-Matanzas; c, Región Isla de la Juventud. II. Macrorregión Centro-Oriental: d, Región Cienfuegos-Morón; e, Región Trinidad-Nuevitas; f, Región Tunas-Guantánamo.

## RESULTADOS Y DISCUSIÓN

### *Antecedentes y presentación del problema en vías de solución*

Cuba, como país en vías de desarrollo, se ha enfrascado, a partir del triunfo de la Revolución, en la tarea de la elevación del nivel de vida de la población. A pesar de que los esfuerzos se dirigieron, mayormente, hacia otros aspectos sociales en los primeros años, la problemática de la vivienda tuvo logros apreciables en la década del 60 y más aún a partir de 1970, cuando la situación económica del País permitió impulsar la construcción de viviendas (Tabla 3).

Los porcentajes de viviendas con las características analizadas tuvieron un ritmo ascendente, sobre todo, en el segundo período, obteniéndose mayores logros en la electrificación.

Por supuesto que la dinámica, del mejoramiento de las condiciones de vida en

la vivienda, se asocia al proceso de urbanización del campo operado en Cuba, como consecuencia de la cooperativización campesina y de la construcción de nuevas comunidades vinculadas a los planes estatales de producción agropecuaria.

Debe aclararse que el poco aumento de viviendas urbanas, que se refleja en la Tabla 3, entre 1953 y 1970, no contradice lo antes planteado, sino que es reflejo de los conceptos de áreas y población urbana que se manejaban en los censos prerrevolucionarios.

En cuanto al comportamiento provincial, se destacan por las mejores condiciones, la Provincia Ciudad de La Habana, por ser centro capitalino y gran aglomeración urbana y el municipio especial Isla de la Juventud por su característica particular como territorio de reciente y acelerada asimilación económica.

TABLA 3. Cuba. *Comportamiento de las condiciones de vida en la vivienda (según indicadores seleccionados).*

Años	Total de viviendas	Viviendas urbanas (%)	Electrificadas (%)	Indicadores investigados		
				Con agua (%)	Con baño (%)	Con gas <sup>a</sup> (%)
1953	1 256 594	63,2	55,5	38,9	42,8	
1970	1 904 310	65,4	70,6	45,4	46,6	
1981	2 290 176	70,2	82,8	52,7	52,4	21,0

Fuentes: Censos de Población y Viviendas.

<sup>a</sup>La información de "combustible para cocinar" no aparece en los censos anteriores a 1981.

En el resto de los territorios van disminuyendo casi todos sus valores, en la medida que se alejan hacia el E. Con porcentajes, también por debajo de la media nacional, se encuentra la Provincia de Pinar del Río.

Se ha querido hacer énfasis en la comparación del comportamiento de los indicadores objeto de análisis con el grado de urbanización de la vivienda (Tabla 4) por la relación directa entre éste y las condiciones óptimas de vida.

El porcentaje de electrificación es, en todos los casos, mayor que el de viviendas urbanas. En provincias de menos urbanización de viviendas, como Pinar del Río, Las Tunas, Holguín y Ciego de Ávila, la diferencia con los valores de electrificación son mayores, lo que induce a pensar en los esfuerzos dirigidos en este sentido hacia las áreas rurales.

Las características de viviendas con agua y baño se comportan similarmente; los valores más altos en las provincias occidentales (excepto Pinar del Río), los medios en la zona central y los más bajos en la zona oriental del País, con la excepción también de Santiago de Cuba, donde la presencia de la segunda ciudad del País

hace que se eleven considerablemente los valores provinciales.

La situación del uso del gas como combustible para cocinar es más crítica, sólo dos provincias y el municipio especial sobrepasan la media nacional.

#### *Regionalización de las condiciones de vida de la vivienda*

El sistema regional revelado (Fig. 1) presenta las características siguientes:

*Macrorregión occidental.* Compuesta por las regiones Pinar del Río, Habana-Matanzas e Isla de la Juventud.

La región de Pinar del Río presenta características especiales dentro de su macrorregión. Está caracterizada por el tipo E que presenta, en general, condiciones de vida desfavorables. Es un territorio de menor desarrollo económico y social que posee sólo un centro regional. En sentido general, ha tenido un marcado carácter dependiente de la capital del País.

La segunda región Habana-Matanzas es la de mejores condiciones de vida en la vivienda. En ella son representativos los tipos A y B caracterizados por las óptimas

TABLA 4. Comportamiento provincial de las condiciones de vida en la vivienda (según indicadores seleccionados).

Provincias	Total de viviendas	Viviendas urbanas (%)	Electrificadas (%)	Con agua (%)	Con baño (%)	Con gas (%)
Cuba	2 290 176	70,2	82,8	52,7	52,4	21,0
Pinar del Río	145 226	49,8	75,9	43,9	41,4	11,6
La Habana	144 771	72,4	93,3	72,7	61,8	32,2
<b>Ciudad de</b>						
La Habana	500 198	100,0	99,6	89,5	87,1	53,4
Matanzas	137 106	75,1	90,5	34,3	62,9	21,4
Villa Clara	190 802	68,8	80,2	42,2	39,8	9,1
Cienfuegos	76 809	72,0	79,9	46,2	52,4	7,0
Sancti Spiritus	93 613	73,7	78,0	35,8	37,7	6,8
Ciego de Ávila	79 283	66,9	86,5	48,7	48,6	12,2
Camagüey	165 387	72,5	85,2	45,7	46,4	16,8
Las Tunas	100 884	50,1	70,9	20,1	25,3	3,9
Holguín	204 684	50,0	71,5	25,9	29,4	6,9
Granma	157 056	51,4	65,1	23,2	28,3	2,7
<b>Santiago</b>						
de Cuba	189 252	61,8	72,1	41,6	44,8	9,3
Guantánamo	93 018	57,7	64,6	34,5	39,9	3,6
<b>Isla de la</b>						
Juventud	12 087	82,5	96,5	85,3	83,0	49,7

Fuente: Censo de Población y Viviendas, 1981.

condiciones, en cuanto a electrificación y presencia de agua y, de muy bueno a bueno, los aspectos de baño y gas para cocinar. Este territorio, que comprende la provincia capitalina y sus zonas circundantes, ha sido históricamente el de mayor desarrollo asociado a una fuerte agricultura y una industria que aparece con bastante regularidad en las numerosas concentraciones urbanas.

La Isla de la Juventud, es la región más pequeña y se designa con el tipo A. Se particulariza no sólo por estar geográficamente aislada de su macrorregión, sino porque las causas de sus condiciones de

viviendas y condiciones sociales, en general, distan de ser las mismas que en la región anterior. Por el contrario a ésta, la Isla fue un territorio relegado que se hallaba prácticamente despoblado y desprovisto de toda infraestructura.

*Macrorregión Centro-Oriental.* Comprende también tres regiones: Cienfuegos-Morón, Trinidad - Nuevitas y Tunas - Guantánamo. Esta macrorregión es menos heterogénea que la anterior, aunque presenta numerosas microrregiones atípicas correspondientes a los municipios sedes de capitales provinciales y ciudades intermedias.

La región Cienfuegos-Morón abarca desde la Ciénaga de Zapata hasta el *N* de Ciego de Ávila y *NW* de Camagüey. En ella predomina de forma más compacta el tipo E con relativa presencia del F. A pesar de ser un territorio con grado de urbanización y concentración de la población, de media a alta, y contar con dos aglomeraciones secundarias y dos centros intermunicipales importantes, las condiciones de vivienda son bastante desfavorables. Presenta una importante economía azucarera y centros industriales y de servicios consolidados que pudieran impulsar la situación de la vivienda para elevar el aspecto social.

En sentido contrario, se manifiesta la región Trinidad-Nuevititas, que abarca territorios mucho más deprimidos económicamente y que presenta condiciones medianamente favorables, en lo que respecta a

la vivienda, predominando el tipo D con participación del C.

La región Tunas-Guantánamo es la mayor, y se extiende desde el centro de Camagüey hacia el *E*. Se caracteriza por un equilibrio entre los tipos E y F (de condiciones más desfavorables), dos zonas de buenas condiciones de vivienda correspondientes a los municipios Santiago de Cuba y Guantánamo y tres centros aislados con condiciones medianamente favorables: Manzanillo, Holguín y Moa. Esta gran región comprende los territorios de más baja asmiilación económica, menor grado de urbanización y porcentajes, de población dispersa, aún muy altos. Aunque la región es sede de la segunda capital del país y tres aglomeraciones secundarias, las condiciones sociales, en sentido general, son las menos favorables de Cuba.

## CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con los indicadores analizados, la problemática de la vivienda en Cuba ha mejorado considerablemente, aunque no de un modo equilibrado en todas las regiones del País. Al evaluar, en sentido general, dichos indicadores la situación es aún crítica, puesto que en el 70% de los casos, a nivel provincial, se comportan por debajo de la media nacional. La electrificación de viviendas marcha a la cabeza del mejoramiento de las condiciones de vida, mientras que la utilización de gas para cocinar es muy baja, no pudiéndose determinar por falta de datos el desarrollo en este sentido.

Según el coeficiente de correlación entre los indicadores y su frecuencia de aparición, se considera positiva la representatividad de los mismos para explicar la similitud o diferencias regionales sobre la problemática investigada.

Se revelaron dos macrorregiones con tres regiones cada una. Las condiciones sociales del País y, entre ellas, las condiciones de la vivienda, se comportan con mayor grado de heterogeneidad en la macrorregión de occidente. Ésta está formada por regiones que presentan, desde las condiciones desfavorables hasta las más favorables, en la capital y los municipios Matanzas, Varadero e Isla de la Juventud. La macrorregión Centro-Oriental es más homogénea, predominando las condiciones poco favorables. La aparición de territorios atípicos dentro de las regiones coincide en todos los casos con la presencia de las capitales provinciales y de centros urbanos de importancia extra-municipal.

Se recomienda, a los organismos de planificación física y económica, así como a los órganos del Poder Popular y a las demás instituciones del Estado que se rela-

cionan con la problemática de la vivienda, tomar en consideración los resultados presentados en esta investigación para establecer el orden de prioridades en la aplicación de medidas para la eliminación de las diferencias regionales.

Se considera importante, para la línea de investigación del Departamento de Geografía Económica y Social del Instituto de Geografía, continuar desarrollando este

método de análisis regional en aspectos tales como: el estado constructivo de la vivienda, las diferentes componentes demográficas, las inversiones en la construcción, las características de las áreas rurales y de la actividad del transporte, y los servicios y otros tantos indicadores que permitan definir los diferentes sistemas regionales que fundamentarán las regiones económicas y sociales de Cuba.

## REFERENCIAS

PARTIDO COMUNISTA DE CUBA (1986): *Lineamientos económicos y sociales para el quinquenio 1986-1990*. Editora Política, La Habana, 154 pp.

Propin, E., y R. Thurmer (1986): Un nuevo enfoque metodológico de la regionalización económica; su aplicación en la República de Cuba.

En W. M. *Institut für Geographie und Geoökologie der AdW der D.D.R.*, 18:5-16.

Thurmer, R. (1983): The Socio-economic Regionalization of the German Democratic Republic. En W. M. *Institut für Geographie und Geoökologie der AdW der D.D.R.*, 10:22-35.

*Ciencias de la Tierra y del Espacio*, 14, 1987

## REGIONAL DIFFERENCES IN LIVING CONDITIONS OF CUBAN HOUSEHOLDS

Marlén PALET RABAZA,  
and Enrique RODRÍGUEZ-LOECHES

**ABSTRACT.** *In the Economic and Social Lineaments of Communist Party of Cuba to the 1986-1990 quinquennium it is expressed:*

... "we work for living standards that progressively guarantee material conditions corresponding to a modern socialist society and social and cultural benefits of socialism, such as: job, housing, education, health, recreation, culture and sport for all". One of their fundamental objective is: ... "to continue developing adequate socioeconomic proportions among different territories in the country". The aim of this paper is to show regional differences in behaviour of living conditions inside households by the interrelation of equipment four indexes. A comparative study of household characteristics through different periods was carried out, being noticeable the 70's achievements. By probabilistic typing and regionalization methods, several municipality types were fixed as present living conditions. Those types allowed to know different valuations of regions. The results offer real elements to further policy in order to improve population living standards.