

PROYECTO ECOTÚRISTICO BONA VIDA.

DIRECTOR: TOBIAS SANABRIA CUERVO

ARQUITECTA: GRACE PAULA SANABRIA LOZANO

Asesores: Dra. Ana Ileana Fernández Núñez

Dra. Indira Villanueva Fernández.

INTRODUCCION

Antecedentes, estado actual de la temática justificación del proyecto y descripción general de las tareas.

El uso de las aguas mineromedicinales por el hombre es muy antiguo. La acción beneficiosa de las mismas tiene referencia en la mitología griega y alcanza su mayor esplendor durante el Imperio Romano. A partir del siglo XIX, con el desarrollo de la ciencia, el empleo de estos recursos deja de tener un carácter místico y empírico. La Geología, la Hidrogeología, la Física, la Química, la Fisiología, la Farmacología y otras disciplinas de la Medicina, permiten determinar el origen y la trayectoria del agua subterránea, explicar su temperatura en la emergencia y otras propiedades físicas, la composición de sus constituyentes, así como los efectos terapéuticos, contraindicaciones y métodos de aplicación en beneficio de la salud y la calidad de vida.

En la región de Anapoima, en la vereda Andalucía y específicamente en el terreno del proyecto Bona Vida rodeado por un entorno ecológicamente privilegiado por la naturaleza, en el que fluyen aguas medicinales, existen indicios que el uso del agua mineromedicinal en esta región se remonta a la época prehispánica, cuando nuestros antepasados nativos, descubrieron que estas aguas poseían ciertos poderes curativos convirtiendo lo que anteriormente era de uso público y generalizado en uso familiar y privado para que el cacique de la región y sus invitados disfrutaran de las bondades de estas aguas. En épocas más recientes los propietarios del terreno también destinaron el uso de estas aguas para sus familias y amigos. A finales del año 2014 el terreno fue adquirido por la Sociedad Bona Vida SAS con el objeto de desarrollar un proyecto ecoturístico autosostenible que permita ofrecer

servicios turísticos, de mejoramiento de la salud, didáctico-educativos con la mínima afectación del medioambiente a través del uso de materiales reciclados, energías alternativas, adecuada disposición y utilización de las aguas procedentes del ciclo hidrológico, aguas mineromedicinales y aguas grises y negras las que se reintegraran al ecosistema en “forma natural”.

JUSTIFICACIÓN

El proyecto pretende mitigar la agresión invasiva del hombre con su industria y su forma de vida al ecosistema natural existente en la región.

OBJETIVOS:

General.

Ofrecer a nuestros clientes un lugar de esparcimiento general, amigable, autosostenible que favorezca la protección del medio ambiente y mejore la calidad de vida de los visitantes.

Específicos.

1-Propiciar el uso de nuevas tecnologías y energías alternativas que fortalezcan la cultura medioambiental.

2-Realizar actividades didácticas educativas dirigidas a las escuelas, colegios, universidades e instituciones, etc. en relación con el medio ambiente.

3-Propiciar la producción y consumo de alimentos orgánicos que contribuyan al mejoramiento de la salud, a través de programas dirigidos a diversos grupos poblacionales.

4-Favorecer el mejoramiento de la salud de los visitantes mediante la utilización de aguas mineromedicinales de la región y mediante el consumo de alimentos saludables.

5-Implementar una ruta ecoturística de carácter cultural y ecológico.

6-Fomentar las construcciones bioamigables total o parcialmente autosostenibles.

7-Convenios empresariales con entidades educativas, públicas o privadas.

DISEÑO METODOLÓGICO

Recopilación de datos bibliográficos y testimonios del área geográfica.

Recopilación de mapas para la localización de la región.

Entrevistas a residentes y visitantes de la localidad.

Elementos fotográficos locales.

Disponibilidad de recursos naturales, ecológicos, culturales y de salud.

DESARROLLO

Se definirán las actividades a desarrollar por etapas.

ETAPA PREVIA:

Consultoría y asesoramiento de personas especializadas, investigación del uso del suelo, diseño del proyecto, obtención de licencias y planificación de la inversión.

PRIMERA ETAPA:

1-Planificación de la inversión: Obras a desarrollar. Apertura de vías principales, ubicación de parqueaderos, mejoramiento y adecuación de accesos internos.

2-Adecuación y construcción de la zona de Camping, habilitación de jacuzzi, baños y duchas.

3-Construcción de hospedaje con materiales reciclables. (casa redonda)

4-Ejecución de redes hidráulicas parciales y disposición final de residuales (tanque séptico).

5-Construcción de tanques de almacenamiento y potabilización de aguas.

6-Planificación del recurso humano.

7-Obtener los documentos regulatorios del funcionamiento del centro termal, guías terapéuticas y reglamentación de la aplicación acorde a las características del recurso.

SEGUNDA ETAPA:

1-Construcción de la piscina general, con capacidad para 150 personas.

2-Construcción del restaurante, cocina, almacén, áreas administrativas y áreas de procesamiento de alimentos.

TERECERA ETAPA:

1-Desarrollar el Centro Termal de salud, recepción, consultorio de evaluación médica, piscinas al aire libre y bajo techo, salas de masaje, baño turco, áreas de descanso, taquillas y vestidores.

2-Sky House.

3-Primer salón de conferencias.

4-Obtener hojas clínicas, planillas de servicios y medios computacionales que permitan obtener una casuística para los turistas que concurran y den valor y rigor científico para uso médico.

CUARTA ETAPA:

1-Construcción de complejo habitacional autosostenible (Michel Reynolds).

2-Construcción de estanques de producción de peces.

3-Construcción de cuatro Glamping.

4- Cultivo de plantas y alimentos medicinales.

SERVICIOS

PRIMERA ETAPA

1. Puesta en marcha de ruta de senderismo ecológico de duración de dos horas.

2. Servicio de jacuzzi, duchas y sanitarios.

3. Hospedaje en casa principal con servicios de cocina y de Kiosco para fiestas y reuniones.

4. Almuerzo típico.

5. Frutas y productos Bona Vida.

SEGUNDA ETAPA

1. Pasadía para familias.

2. Almuerzo típico de la finca (pescados, chivo asado, pollo y sancocho de gallina criolla)

3. Desarrollo de talleres de carácter práctico, educativo y didáctico de enseñanza para escuelas e instituciones.

4. Se incluyen los servicios de la etapa anterior.

TERCERA ETAPA

1. Utilización terapéutica de las aguas mineromedicinales para patologías factibles de tratamiento, indicaciones y contraindicaciones.

2. Desarrollo de programas especiales: dietético, antiestrés, de belleza y revitalización general.
3. Convenios con instituciones, universidades, asociaciones de pensionados y personas de la tercera edad.
4. Organización de eventos sociales y empresariales, conferencias y seminarios.
5. Venta de productos Bona Vida.
6. Visitas programadas para estudiantes de arquitectura, medicina y energías alternativas con el objeto de visualizar las construcciones ecológicas y bioamigables.
7. Incluye los servicios de las etapas anteriores.

CUARTA ETAPA

1. Experiencia de vivir en habitación ambientalizada por la madre tierra sin ningún sistema de climatización artificial.
2. Incluye los servicios de las etapas anteriores.

RESULTADOS ESPERADOS.

- Posicionamiento local, nacional e internacional del proyecto.
- Incremento de la cultura medioambiental de visitantes y población en general
- Utilización de energías renovables y alternativas que favorecen el cuidado del medio ambiente.
- Incremento del conocimiento ecológico y de la naturaleza en estudiantes, profesionales y comunidad en general.
- Adquisición de conocimientos sobre nutrición saludable, dietas ecológicas, y desarrollo de programas terapéuticos y sociales.
- Mejoramiento de la salud y la calidad de vida de visitantes, estudiantes, participantes, por medio de la utilización natural de las aguas mineromedicinales y de una alimentación adecuada.
- Recuperación de la inversión en corto y mediano plazo.

ANÁLISIS ECONÓMICO POR ETAPAS

PRIMERA ETAPA:

1-Origen de los recursos:

- a) Recursos propios
- b) Financiación general
- c) Aportes subsidiados
- d) Voluntarios
- e) Donaciones

2-Presupuesto de inversión.

3-Presupuesto de gastos.

4-Presupuesto de ingresos esperados para esta etapa.

5-Tiempo de ejecución del proyecto.

6-Pérdidas y ganancias de esta etapa. (PIG)

SEGUNDA ETAPA:

1-Origen de los recursos:

- a) Recursos propios
- b) Financiación general
- c) Aportes subsidiados
- d) Voluntarios
- e) Donaciones

2-Presupuesto de inversión.

3-Presupuesto de gastos.

4-Presupuesto de ingresos esperados para esta etapa.

5-Tiempo de ejecución del proyecto.

6-Pérdidas y ganancias de esta etapa. (PIG)

TERCERA ETAPA:

1-Origen de los recursos:

- a) Recursos propios
- b) Financiación general
- c) Aportes subsidiados
- d) Voluntarios
- e) Donaciones

2-Presupuesto de inversión.

3-Presupuesto de gastos.

4-Presupuesto de ingresos esperados para esta etapa.

5-Tiempo de ejecución del proyecto.

6-Pérdidas y ganancias de esta etapa. (PIG)

CUARTA ETAPA:

1-Origen de los recursos:

- a) Recursos propios
- b) Financiación general
- c) Aportes subsidiados
- d) Voluntarios
- e) Donaciones

2-Presupuesto de inversión.

3-Presupuesto de gastos.

4-Presupuesto de ingresos esperados para esta etapa.

5-Tiempo de ejecución del proyecto.

6-Pérdidas y ganancias de esta etapa. (PIG)

CONCLUSIONES

- Negocios rentables para sus inversionistas y para el estado en materia de impuestos.
- Impacto social positivo, ecológico, económico y ambiental para la región y sus visitantes.
- Desarrollo de la cultura medioambiental autosostenible a través de energías renovables y alternativas.
- Mejora de la calidad de vida y alimentación saludable.
- Implemento de construcciones bioamigables y autosostenibles total o parcialmente desconectadas de las redes públicas.

RECOMENDACIONES

- Búsqueda de recursos humanos alternativos.
- Contratación de servicios geológicos para el cálculo de la reserva de explotación del yacimiento.

RESULTADOS ESPERADOS

- Posicionamiento local, nacional e internacional del proyecto.
- Incremento de la cultura medioambiental de visitantes y población en general.
- Utilización de energías renovables y alternativas que favorecen el cuidado del medio ambiente.
- Incremento del conocimiento ecológico y de la naturaleza en estudiantes, profesionales y comunidad en general.
- Adquisición de conocimientos sobre nutrición saludable, dietas ecológicas, y desarrollo de programas terapéuticos y sociales.
- Mejoramiento de la salud y la calidad de vida de visitantes, estudiantes, participantes, por medio de la utilización natural de las aguas mineromedicinales y de una alimentación adecuada.
- Recuperación de la inversión en corto y mediano plazo.

FE: Anapoima. Cundinamarca
Julio de 2018

ANÁLISIS DOFA

Fortalezas

- Convicción y compromiso de los promotores con el tema ecoturístico, autosostenible y amigable.
- Entorno paisajístico adecuado para actividades al aire libre y vida sana.
- Zona de Camping adecuado para recibir visitantes.
- Existencia de aguas mineromedicinales.
- Recursos paisajísticos de alto valor ecológico, cultural y natural poco aprovechados.
- Consolidación del producto turístico, ecológico, cultural y de salud sobre la disponibilidad paisajística de la región.

Debilidades

- Insuficiencia de recursos económicos disponibles.
- Ausencia de concientización de los funcionarios gubernamentales para el desarrollo de estos proyectos.
- Deficiencia en las redes eléctricas del sector.
- Insuficiente promoción de los recursos naturales disponibles (aguas medicinales, árboles frutales y maderables).
- Insuficiente desarrollo de proyectos ecoturísticos.
- Costo del lanzamiento del proyecto.

Oportunidades

- Ofrecer un producto novedoso en materia ecoturística, autosostenible y ambientalmente viable.
- Amplitud de mercados a nivel nacional e internacional en esta área.
- Auge de la ecología y del cuidado del medio ambiente.
- Utilización de terapias complementarias y alternativas.

Amenazas

- Esfuerzos aislados en la prestación de este tipo de servicios.
- Falta de conciencia de los habitantes de la región en cuanto al cuidado de la ecología.
- Regulación nacional vigente para la utilización de estos recursos.

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

Armijo-Valenzuela M y San Martín J. Clasificación de las aguas mineromedicinales. En: Curas balnearias y climáticas. Talasoterapia y Helioterapia, Ed. Computense, Madrid, 219-223, 1994.

Ceballos, M. A. Glosario de Hidrología médica, Editorial Universidad Europea CEES, Madrid, 2001.

Di Meo de Verjez, Ana L. Planeamiento Turístico La Pampa. Turismo Salud y Vida Sana. Una alternativa en Guatraché. La Pampa. Argentina. 2010.

Fernández Núñez Ana I, Villanueva Fernández Indira, Fugando Castillo Juan. Contribución Científico Técnica al desarrollo termal Cubano Argentino. Premio en la instancia provincial del concurso de Salud, 2013. Categoría: Investigación aplicada.

Fernández Núñez Ana I. Aguas Mineromedicinales de Madruga. Ed, Productos y servicios Geográficos. GEOTECH, La Habana, Cuba, 2010. ISBN 978-959-7167-18-1.

Proyecto de Ley Número 219. 2013. Senado. Congreso de la República de Colombia. Normas que promueven, regulan, orientan y controlan el aprovechamiento terapéutico y turístico de los balnearios termales y el uso de las aguas termales.

Sanabria Lozano Andrea, Sanabria Cuervo Tobías. Proyecto Ecoturístico-Autosostenible. Bona Vida: Diseño arquitectónico. Anapoima. Cundinamarca. Colombia. 2017.

San José Arango, C. Balnearios Andaluces, Editorial Castillejo. Junta de Andalucía- Turismo Andaluz, SA 2000.

